



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO TIENE POR OBJETO, INFORMAR Y ORIENTAR A LOS PARTICULARES SOBRE LA DELIMITACIÓN Y COLINDANCIA DEL INMUEBLE DETERMINADO RESPECTO A LA VÍA PÚBLICA ADYACENTE, ASI COMO SUS RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN, LA CUAL SE ACOMPAÑARA CON UN CROQUIS DE LOCALIZACIÓN RESPECTIVO A LA NORMA URBANA PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO, SEGÚN LOS USOS PERMITIDOS POR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU/02/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5.24,5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMININSTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4.39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE ALINEAMINETO Y NÚMERO OFICIAL	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDA EDIFICAR CONSTRUIR O SABER EL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR LA VERACIDAD DE LO SOLICITAO EN TODOS LOS CASOS.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE, ETC).	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5.24,5.25 Y 5.54. REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMININSTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4.39,143. CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026. 11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
2.DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1	
3.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE.	NO	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE, ETC).	NO	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO,
2.DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1	



3.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE.

NO

1

LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54.
REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143.
CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026.
11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE, ETC).

NO

1

2.DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

NO

1

3.ÚLTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE.

NO

1

CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LIBRO QUINTO ARTÍCULOS 5,24,5.25 Y 5.54.
REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 4,39,143.
CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULOS 144 FRACCIÓN XII, Y BANDO MUNICIPAL DE GOBIERNO DE COATEPEC HARINAS 2026.
11 FRACCIÓN XI DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

- 1.ENTREGAR DOCUMENTACIÓN.
- 2.LLENAR FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD.
- 3.ACUDIR A PAGAR A CAJA MUNICIPAL.
- 4.RECOGER LICENCIA.

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

5 DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA REALIZACIÓN DE PAGO Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN VIGENTE.

COSTO

\$665.15

FUNDAMENTO JURÍDICO

CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

TARJETA DE CRÉDITO

TARJETA DE DÉBITO

EN LÍNEA
(PORTAL DE PAGOS)

EFFECTIVO

N/A

N/A

N/A

¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?

CAJA DE TESORERÍA

OTRAS ALTERNATIVAS

N/A

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN

DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES, CONFORME A LA ENTREGA DE TIEMPO Y FORMA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y PAGO DEL TRÁMITE.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE

CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN VIGENTE Y SOLICITADA, CUMPLIENDO CON LAS NORMAS PARA LA REGULARIZACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO DE MATERIA PLANIFICADA ASÍ COMO LA IMAGEN URBANA.

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA

N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE

DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TITULAR DE LA DEPENDENCIA

MRO. MARLOM IVÁN GRANADOS ARELLANO

DOMICILIO



CALLE	MENDEZ LUGO			NO INT. Y EXT.	7
COLONIA	PRIMERA DE SANTA ANA			MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 6:00 PM.			
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	desarrollourbano.ch@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A				
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN N/A			
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUÁL ES EL LAPSO DE ENTREGA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL?				
RESPUESTA:	A PARTIR DE LA FECHA QUE SE EFECTUA EL PAGO CORRESPONDIENTE Y LA ENTREGA COMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓN.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE SIRVE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL?				
RESPUESTA:	SIRVE PARA GARANTIZAR QUE LAS CONSTRUCCIONES RESPETEN LOS LÍMITES, EVITAR INVASIONES A LA CALLE Y ES REQUISITO PARA TRÁMITES DE ESCRITURACIÓN Y LICENCIAS DE OBRA.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUÁLES SON LAS PRINCIPALES UTILIDADES DE LA LICENCIA?				
RESPUESTA:	1. ASIGNA EL NÚMERO OFICIAL ASIGNADO POR EL MUNICIPIO AL INMUEBLE. 2. DETERMINA LA SEPARACIÓN EXACTA ENTRE LA PROPIEDAD PRIVADA Y LA VÍA PÚBLICA (BANQUETA, CALLE O ÁREAS VERDES).				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		23/MARZO/2026.
NOMBRE COMPLETO L.P.T. MARÍA FERNANDA GONZÁLEZ VILLEGAS AUXILIAR ADMINISTRATIVO	NOMBRE COMPLETO MTRO. MARLOM IVÁN GRANADOS ARELLANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	